



## **Parlamentul României**

*Camera Deputaților*

*Senatul*

### **Lege privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea căminelor studențești private**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

#### **Capitolul I – DISPOZIȚII GENERALE**

Art. 1. Obiectul de reglementare al prezentei legi îl constituie stimularea investitorilor privați în vederea construirii căminelor studențești private.

Art. 2. În sensul prezentei legi termenii de mai jos se definesc astfel:

- a) *student* – persoana care urmează cursurile la zi ale unei universități acreditate;
- b) *cămin studențesc* – spațiu locativ destinat cazării studenților și/sau amenajării unor societăți comerciale sau de prestări servicii, construit și amenajat în condițiile prevăzute de prezenta lege;
- c) *investitor* – persoana juridică, română sau străină, care alocă capital în numerar în scopul construcției de cămine studențești;
- d) *investiția* - cămin studențesc construit cu respectarea condițiilor prevăzute de prezenta lege.

Art. 3. Domeniul de aplicare al prezentei legi îl reprezintă acordarea unor facilități pentru construirea căminelor studențești private în vederea acoperirii cererii de spații de cazare existente.

#### **Capitolul II – INVESTITORII ȘI INVESTIȚIA**

Art. 4. De prevederile prezentei legi beneficiază persoanele juridice, române sau străine, care îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) să prezinte dovada că nu au datorii către bugetul de stat
- b) să prezinte garanții financiare sau imobiliare
- c) să prezinte dovada unei experiențe de minimum un an în domeniul construcțiilor civile.

Art. 5. Investiția trebuie realizată cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să respecte prevederile legislației referitoare la executarea lucrărilor în construcții
- b) să respecte destinația de cămin studentesc
- c) să aibă autorizație de construcție.

### **Capitolul III – TERENUL**

Art. 6. Atribuirea terenului în vederea realizării investiției cu destinația de cămin studentesc se face în urma unei cereri adresate de către investitor consiliului local sau municipal care are în proprietate terenul în cauză.

Art. 7. Terenul se atribuie investitorului în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției prin hotărârea consiliului local în a cărei rază teritorială se afla situat.

### **Capitolul IV – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE INVESTITORULUI**

Art. 8. Investitorii beneficiază de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat într-un procent de 25%.

Art. 9. Investitorul este proprietar asupra construcției/construcțiilor rezultate în urma investiției.

Art. 10. (1) Investitorul beneficiază de branșarea gratuită la utilitățile corespunzătoare în vederea realizării investiției.

(2) Costurile branșamentelor prevăzute la alin. (1) se asigură din bugetul local.

Art. 11. (1) Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termen de 6 (șase) luni de la data atribuirii terenului.

Art. 12. Investitorul este obligat să dea în folosință construcția realizată în termen de doi ani de la data începerii lucrărilor de construcții.

Art. 13. Pe durata existenței investiției schimbarea destinației de cămin studentesc nu este permisă decât cu aprobarea Ministerului Educației și Cercetării și a consiliului local în a cărei rază teritorială se află investiția.

### **Capitolul V – SANCTIUNI**

Art. 14. (1) Nerespectarea termenelor prevăzute la art. 11 și art. 12 constituie contravenție.

### **Capitolul VI – DISPOZIȚII FINALE**

Art. 15. (1) Studenții cazați în căminele studentești private beneficiază de toate drepturile prevăzute de Legea nr. 84/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Tarifele de cazare sunt stabilite prin ordin al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 16. Dispozițiile prezentei legi se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare.

Art. 17. Prezenta lege intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2006.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din ....., cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din ....., cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României.